



**COMUNE di MASSA DI SOMMA**  
**(Provincia di Napoli)**

REGISTRO GENERALE

N. 661 del 14 / 12 / 2015

DETERMINAZIONE  
DEL SETTORE TECNICO

N. 239 / II del 14/12/2015

**OGGETTO:** DITTA RICCIO COSTRUZIONI SAS - INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO COMPrensivo G. L. RADICE - 1° STRALCIO" - LAVORI COMPLEMENTARI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA E IMPEGNO SPESA PER AFFIDAMENTO ULTERIORI LAVORI - CUP: I41E14000250005 - CIG: ZED1287E28

IL RESPONSABILE 2° SETTORE TECNICO

Arch. Giuseppe Rossi

allegati N. \_\_\_\_\_

Γ FATTURA - Γ DURC - Γ DOC. IDENTITA' - Γ DICH. TRACC. FLUSSI - Γ CIG - Γ CUP

Γ ALTRO: \_\_\_\_\_

Massa di Somma, li

Firma dell'ufficio ricevente

**OGGETTO: DITTA RICCIO COSTRUZIONI SAS - INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO G. L. RADICE - 1° STRALCIO" - LAVORI COMPLEMENTARI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA E IMPEGNO SPESA PER AFFIDAMENTO ULTERIORI LAVORI - CUP: I41E14000250005 - CIG: ZED1287E28**

## **IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE TECNICO**

### **IN ATTUAZIONE:**

- degli articoli n° 89, 90, 107, 109 e 110 del Decreto legislativo n° 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e integrazioni, (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del decreto del Sindaco n° 1 del 02/01/2015 di conferimento all'arch. Giuseppe Rossi della Responsabilità del 2° Settore Tecnico;

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 29/05/2014 è stato approvato il progetto generale definitivo dei lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione edilizia scolastica dell'Istituto comprensivo G. L. Radice" dell'importo complessivo di € 618.841,44;
- il progetto prevede la realizzazione di un primo lotto/stralcio per l'ampliamento del plesso scolastico esistente da utilizzare come scuola primaria ed un secondo lotto/stralcio per il relativo efficientamento energetico;
- l'intera opera è finanziata in quota parte con i fondi ex CIPE legge 219/81 per un importo di € 304.844,87 e la restante parte con i fondi POR - FESR 2007/2013 O.O. 3.3 per un importo di € 313.996,57;
- questo Settore ha redatto il progetto definitivo per i lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione dell'Istituto comprensivo G. L. Radice - 1° Stralcio";
- con determinazione a contrarre di questo Settore n. 68 del 30/10/2014 (R.G. 394/14) è stata approvata la procedura per l'esecuzione del progetto esecutivo strutturale e dei lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione dell'Istituto comprensivo G. L. Radice - 1° Stralcio" per un importo complessivo di € 360.470,00 che trova totale copertura in parte con i fondi ex CIPE legge 219/81 ed in parte con i fondi comunali stanziati ai capitoli 3300 e 3495/10 del bilancio corrente;
- con la medesima determinazione è stato approvato lo schema di invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in appalto, da espletare con la procedura di cui all'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, previa consultazione di operatori economici selezionati dall'Elenco delle ditte di fiducia dell'ente;
- con determinazione di questo Settore n. 104 del 22/12/2014 (R.G. 481/14) sono stati aggiudicati in via definitiva, i suddetti lavori alla ditta "RUBNER HOLZBAU SUD S.P.A." - C.F. e P. IVA 01774450645 - con sede in Calitri (AV) alla Zona Industriale località Isca Ficocchia, che ha offerto il ribasso del 2,1% per un importo lavori di € 293.726,60 oltre IVA al 10% per € 29.372,66;
- in considerazione del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria questo Settore ha riformulato il seguente quadro economico post-gara:

#### **A – LAVORI**

- Importo lavori ribassato con il 2,1%	€ 291.161,48
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.565,12
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 293.726,60</b>

#### **B – SOMME A DISPOSIZIONE**

- IVA su lavori 10%	€ 29.372,66
- IVA su smaltimenti e spese tecniche 22%	€ 3.525,71
- Spese per smaltimenti	€ 3.650,00
- Imprevisti	€ 1.499,86

- Accantonamento art. 133 co. 3	€ 2.999,72
- Rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00
- Spese tecniche	€ 5.999,44
- Spese per pubblicità	€ 599,94
- Spese per accertamenti e verifiche tecniche	€ 1.300,00
- CNPAIA	€ 476,00
- ECONOMIE DI GARA	€ 7.320,07
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 66.743,40</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 360.470,00</b>

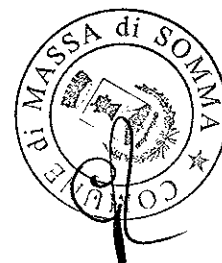
- in data 16/04/2015 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 197 con la ditta "RUBNER HOLZBAU SUD S.P.A.";
- in data 30/04/2015 il R.U.P. e direttore dei lavori arch. Dario Saetta ha proceduto alla consegna dei lavori con verbale sottoscritto in pari data indicando che gli stessi devono essere ultimati entro il giorno 28/07/2015 per un totale di n. 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi;
- con il verbale di ultimazione lavori del 15/07/2015 il R.U.P. e direttore dei lavori arch. Dario Saetta ha verificato che alcune lavorazioni comprese nel progetto esecutivo non sono state realizzate, determinando una diminuzione dell'importo contrattuale di € 9.556,36 oltre IVA al 10% per un totale di € 10.512,00;
- i lavori di ristrutturazione della scuola hanno altresì determinato scavi, trincee e piani a quote diverse nelle aree esterne limitrofe, che devono urgentemente essere sistemate e, pertanto, occorre procedere con celerità all'affidamento di detti lavori complementari, individuando una nuova ditta tra i soggetti inseriti nell'elenco delle imprese di fiducia dell'Amministrazione, dal momento che la ditta principale non intende eseguire nuove opere;
- questo Settore ha redatto il progetto esecutivo dei lavori complementari di sistemazione delle aree esterne della scuola media per un importo di € 32.844,61 oltre IVA al 10% per € 3.284,46 con l'attribuzione del relativo CIG ZED1287E28;
- è stato possibile quindi il ricorso all'acquisizione in economia delle prestazioni indicate tramite affidamento diretto del R.U.P. ai sensi dell'art. 125 co.11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 267 co.10 del D.P.R. n. 207/2010 nonché ai sensi del Regolamento comunale per i lavori, forniture e servizi in economia approvato con D.C.C. n. 14 del 30/07/2007;
- è stato necessario altresì rimodulare il quadro economico dell'intero intervento al fine di trovare le risorse economiche per detto affidamento;

#### CONSIDERATO CHE:

- in data 03/08/2015 con prot. 5187 il R.U.P. e direttore dei lavori arch. Dario Saetta ha richiesto la migliore offerta, con ribasso sul computo metrico di progetto, alla ditta COSTRUZIONI RICCIO SAS inserita al n. 57 dell'elenco delle imprese di fiducia dell'Amministrazione e che già ha eseguito alcune opere in subappalto autorizzate per la ditta principale;
- la ditta COSTRUZIONI RICCIO SAS, con propria nota prot. 5230 del 05/08/2014, ha fatto pervenire preventivo di offerta per detti lavori applicando un ribasso del 24,00% sul computo metrico di progetto, per un importo netto di € 24.961,90 oltre IVA al 10% per € 2.496,19, congruo e meritevole di accettazione;
- con determinazione di questo Settore n. 114 del 06/08/2015 (R.G. 335/15) sono stati affidati i suddetti lavori alla ditta COSTRUZIONI RICCIO SAS di Riccio Domenico" - C.F. e P. IVA 05670421212 - con sede in Cercola (NA) alla Via Rubinacci n. 18, che ha offerto il ribasso del 24,00% sul computo metrico di progetto, per un importo netto di € 24.961,90 oltre IVA al 10% per € 2.496,19;
- con la medesima determinazione è stato approvato il quadro economico dell'intero intervento così rimodulato:

#### **A - LAVORI**

- Importo lavori principali a consuntivo	€ 281.605,12
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.565,12
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 284.170,24</b>



**B – SOMME A DISPOSIZIONE**

- IVA sui lavori principali al 10%	€ 28.417,03
- Lavori complementari	€ 24.961,90
- IVA sui lavori complementari al 10%	€ 2.496,19
- Imprevisti	€ 1.895,39
- Incentivi ex art. 92 personale interno	€ 6.182,65
- Spese pratiche VV.F.	€ 2.404,00
- Spese pratica Genio Civile	€ 1.080,00
- Spese contributo ANAC	€ 225,00
- Spese servizi tecnici professionisti	€ 6.843,14
- Oneri Cassa professionisti	€ 236,86
- IVA su spese tecniche al 22%	€ 1.557,60
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 76.299,76</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 360.470,00</b>

**ATTESO CHE:**

- in data 06/08/2015 è stato sottoscritto il foglio patti e condizioni con la ditta COSTRUZIONI RICCIO SAS;
- in data 06/08/2015 il R.U.P. e direttore dei lavori arch. Dario Saetta ha proceduto alla consegna dei lavori con verbale sottoscritto in pari data;
- in data 25/09/2015 il R.U.P. e direttore dei lavori ha redatto e trasmesso gli atti contabili relativi al primo stato di avanzamento lavori;
- con determinazione di questo Settore n. 164 del 15/10/2015 (R.G. 494/15) è stato approvato il 1° SAL e liquidato alla ditta COSTRUZIONI RICCIO SAS il certificato di pagamento n. 1 per un imponibile pari ad € 13.564,30 con IVA al 10% per € 1.356,43 e complessivi € 14.920,73;

**PRESO ATTO CHE:**

- durante il corso dei lavori si è reso necessario eseguire opere non previste nel progetto principale dei lavori complementari, nonché sono state eseguite partite previste in progetto ma in misura leggermente maggiore, così come di seguito specificato:
  - 1) demolizione di grosse quantità di massi in cls di notevole spessore, rilevati dopo lo sbancamento frontale della nuova scuola;
  - 2) piccole variazioni in aumento di lavori già previsti nel progetto esecutivo;
- per i suddetti motivi in data 13/10/2015 il R.U.P. e direttore dei lavori ha redatto ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs 163/06 una "Perizia di Variante tecnica e suppletiva", che prevede un importo dei lavori complementari pari ad € 28.461,90 oltre IVA al 10% con un aumento di € 3.500,00 rispetto all'importo contrattuale affidato alla ditta COSTRUZIONI RICCIO SAS;
- la perizia di variante riporta il seguente nuovo quadro economico generale dell'intervento:

**A – LAVORI**

- Importo lavori principali a consuntivo	€ 281.605,12
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.565,12
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 284.170,24</b>

**B – SOMME A DISPOSIZIONE**

- IVA sui lavori principali al 10%	€ 28.417,03
- Lavori complementari	€ 28.461,90
- IVA sui lavori complementari al 10%	€ 2.846,19
- Incentivi ex art. 92 personale interno	€ 4.590,05
- Spese pratiche VV.F.	€ 2.042,00
- Spese pratica Genio Civile	€ 1.080,00
- Spese contributo ANAC	€ 225,00
- Spese servizi tecnici professionisti	€ 6.843,14
- Oneri Cassa professionisti	€ 236,86
- IVA su spese tecniche al 22%	€ 1.557,60
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 76.299,76</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 360.470,00</b>

- le opere suppletive, scaturite da circostanze imprevedibili in fase di progetto, ammontano quindi a complessivi € 3.850,00 IVA compresa;
- la ditta esecutrice COSTRUZIONI RICCIO SAS si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori suppletivi agli stessi patti e condizioni di cui al progetto principale;

#### **RITENUTO:**

- pertanto, necessario di dovere procedere all'approvazione della Perizia di Variante tecnica e suppletiva dei lavori di "riqualificazione degli spazi esterni della cittadella scolastica", così come redatta dal R.U.P. e Direttore dei Lavori;
- di poter affidare alla medesima ditta esecutrice "COSTRUZIONI RICCIO SAS di Riccio Domenico" - C.F. e P.IVA 05670421212 - con sede in Cercola (NA) alla Via Rubinacci n. 18 - agli stessi patti e condizioni del contratto principale, l'esecuzione dei maggiori lavori in variante e suppletivi per un importo complessivo pari a € 28.461,90 oltre IVA al 10% per € 2.846,19;

#### **VISTI:**

- gli atti contabili relativi alla perizia di variante tecnica e suppletiva;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici approvato con decreto presidente della repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale per i lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 30/07/2007;
- lo Statuto del Comune di Massa di Somma nonché il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il Regolamento comunale di contabilità vigenti;
- l'attestazione del Responsabile del III° Settore Ragioneria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, sulla copertura finanziaria;

### **D E T E R M I N A**

1. **che le premesse** richiamate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di approvare** la Perizia di Variante tecnica e suppletiva, redatta dal R.U.P. e direttore dei lavori arch. Dario Saetta, relativa ai lavori complementari di sistemazione delle aree esterne dell'intervento di "Ristrutturazione e riqualificazione dell'Istituto comprensivo G. L. Radice - 1° Stralcio", per un imponibile di € 28.461,90 oltre IVA al 10% per € 2.846,19 e complessivi € 31.308,09;
3. **di affidare** i maggiori lavori alla ditta esecutrice "COSTRUZIONI RICCIO SAS di Riccio Domenico" - C.F. e P. IVA 05670421212 - con sede in Cercola (NA) alla Via Rubinacci n. 18, per ulteriori € 3.500,00 oltre IVA al 10% per € 350,00, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
4. **di dare atto che** l'intero importo trova le seguenti coperture:
  - la somma di € 10.512,00 è stata disimpegnata quale economia dei lavori principali e contestualmente imputata al capitolo 3495/10 impegno 365/14 sub 2;
  - la somma di € 5.220,24 è stata già imputata al capitolo 3495/10 impegno 166/2015 sub 2 dal fondo per alienazione immobili L. 219/81;
  - la somma di € 3.364,71 viene ulteriormente imputata al capitolo 3495/10 impegno 548/15 dal fondo per alienazione immobili L. 219/81;
  - la somma residua di € 12.211,14 viene imputata al nuovo capitolo 3495/20 impegno 549/15 dal fondo oneri concessori versati alla data del 14/12/2015;



5. **di approvare** il seguente nuovo quadro economico generale per l'intervento di "Ristrutturazione e riqualificazione dell'Istituto comprensivo G. L. Radice - 1° Stralcio":

**A – LAVORI**

- Importo lavori principali a consuntivo	€ 281.605,12
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.565,12
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 284.170,24</b>

**B – SOMME A DISPOSIZIONE**

- IVA sui lavori principali al 10%	€ 28.417,03
- Lavori complementari	€ 28.461,90
- IVA sui lavori complementari al 10%	€ 2.846,19
- Incentivi ex art. 92 personale interno	€ 4.590,05
- Spese pratiche VV.F.	€ 2.042,00
- Spese pratica Genio Civile	€ 1.080,00
- Spese contributo ANAC	€ 225,00
- Spese servizi tecnici professionisti	€ 6.843,14
- Oneri Cassa professionisti	€ 236,86
- IVA su spese tecniche al 22%	€ 1.557,60
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 76.299,76</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 360.470,00</b>

6. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del III° Settore Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per gli ulteriori adempimenti di competenza;

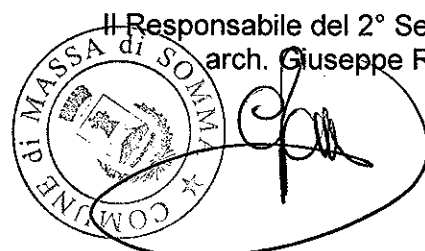
7. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del I° Settore Affari Generali per gli adempimenti di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Massa di Somma e per la sua pubblicazione sul portale:

a) ai sensi dell'art. 25, comma 6, del Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia, approvato con deliberazione di C.C. nr. 14 del 30/07/2007;

b) ai sensi dell'art. 18 della Legge 134/2012 dando atto che i dati oggetto di pubblicazione sono i seguenti:

- I. BENEFICIARIO: COSTRUZIONI RICCIO S.A.S;
- II. P.IVA: 05670421212;
- III. IMPORTO: € 3.500,00 oltre IVA al 10%;
- IV. NORMA O TITOLO: numero della presente determinazione;
- V. SETTORE: Tecnico;
- VI. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Dario Saetta;
- VII. MODALITA' SELEZIONE: affidamento diretto ex art. 125, comma 10, D.Lgs. 163 del 2006 e art. 25 del Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia;
- VIII. OGGETTO: Variante suppletiva lavori complementari di sistemazione delle aree esterne scuola media G.L. Radice.

Il Responsabile del 2° Settore Tecnico  
arch. Giuseppe Rossi



Il Responsabile del 2° Settore Tecnico  
Arch. Giuseppe Rossi



**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Massa di Somma, 14/12/15

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria  
Rag. Emilia Silvano

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA**

Esercizio 2015

stanziamento di bilancio	
impegni precedenti	
disponibilità	
presente impegno	
disponibilità residua	

CAPITOLO 3495/10 impegno 548/15 sub / importo € 3'364,71  
CAPITOLO 3495/20 impegno 548/15 sub / importo € 12'211,14  
CAPITOLO / impegno / sub / importo € /

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria  
Rag. Emilia Silvano

Si attesta l'ottemperanza all'obbligo di cui all'art. 18 Legge n. 134/2012 e s.m.i.

li \_\_\_\_\_

L'Addetto all'Albo Pretorio

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale elettronico ove rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

li \_\_\_\_\_

L'Addetto all'Albo Pretorio